

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng 8 năm 2026

V/v truyền thông chính sách đối với Quyết định phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 51 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; thực hiện Công văn số 11476/UBND-XDCT ngày 16 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thống nhất chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Sở Xây dựng đã tiến hành xây dựng và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và đã gửi lấy ý kiến góp ý của các đơn vị tại Công văn số 7439/SXD-QLXD ngày 07/8/2026 (có kèm theo).

I. Nội dung truyền thông chính sách

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng thực hiện truyền thông chính sách, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật với nội dung như sau:

1. Sự cần thiết ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Trước ngày 01/7/2026, để triển khai thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020, Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024,... phù hợp trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Các quy định này, đã giao, phân cấp, phân định rõ trách nhiệm giữa các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp, UBND cấp xã, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc

Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác thẩm định, tổng hợp trình Người quyết định đầu tư phê duyệt dự án; Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; ... là phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh, đẩy nhanh tiến độ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện chung của các dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh nhà.

Quốc hội đã ban hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Chính phủ đã ban hành các Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng,

Căn cứ các nội dung nêu trên, để đảm bảo thực hiện các quy định về phân định thẩm quyền thực hiện một số nội dung về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh được thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay; đồng thời, tạo thuận lợi cho cơ quan, đơn vị, địa phương trong triển khai thực hiện thì việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và đồng thời để bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng là rất cần thiết và có cơ sở pháp lý.

2. Nội dung cơ bản

2.1. Phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước một số Điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, được quy định tại điểm a khoản 4 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

“a) Quản lý nhà nước, phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo thẩm quyền”

Nội dung cụ thể như sau:

+ Quy định tại **khoản 6 Điều 73** Nghị định số 217/2026/NĐ-CP về Thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

“6. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định quy định tại khoản 5 Điều này như sau:

a) Giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế được giao quản lý;

b) Giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã”

+ Quy định tại **điểm b, c khoản 7 Điều 73** Nghị định số 217/2026/NĐ-CP Chính phủ về Quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công.

“7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn trừ công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025, cụ thể như sau:

b) Phân cấp quản lý trật tự xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn;

c) Phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025;”

2.2. Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư được quy định tại **điểm b khoản 4 Điều 73** Nghị định số 217/2026/NĐ-CP về Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư công, dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.

“b) Ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư công, dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư”;

2.3. Phân cấp thực hiện các nội quản lý nhà nước về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, được quy định tại **khoản 5 Điều 51 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP** ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

“5. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này”.

Nội dung cụ thể như sau:

+ Quy định tại **khoản 4 Điều 41** Nghị định số 207/2026/NĐ-CP về Trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình

“4. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban

nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình để thực hiện nội dung quy định tại khoản 3 Điều này.”

+ Quy định tại **điểm a khoản 6 Điều 42** Nghị định số 207/2026/NĐ-CP về Xử lý đối với công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng

a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho việc khai thác, sử dụng;

+ Quy định tại **điểm a khoản 9 Điều 43** Nghị định số 207/2026/NĐ-CP về Xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế

“a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình;”

+ Quy định tại **điểm b khoản 2 Điều 46** Nghị định số 207/2026/NĐ-CP về Giải quyết sự cố công trình xây dựng

“b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản này. Căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn”

3. Công tác tổ chức thực hiện:

a) Giao trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị và địa phương thực hiện.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn, đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung truyền thông chính sách về dự thảo Quyết định phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; dự thảo Quyết định được đăng tải nội dung truyền thông chính sách trên Website Sở Xây dựng <https://sxd.lamdong.gov.vn/>; thời gian đăng tải, truyền thông chính sách là trong suốt quá trình xây dựng dự thảo (từ ngày ban hành văn bản này) cho đến khi UBND tỉnh Lâm Đồng quyết định ban hành theo thẩm quyền và theo quy định.

II. Đề nghị các Sở ngành, địa phương phối hợp thực hiện truyền thông chính sách

Để công tác truyền thông chính sách đảm bảo hiệu quả, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lâm Đồng phối hợp thực hiện truyền thông chính sách nội dung tại mục này và dự thảo quyết định kèm theo bằng các phương thức như đăng báo, tạo chuyên mục phát thanh trên truyền hình tỉnh Lâm Đồng để mọi tổ chức, cá nhân có liên quan là đối tượng chịu tác động trực tiếp của chính sách được biết.

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh; tổ chức, cá nhân có liên quan là đối tượng chịu tác động trực tiếp chủ động nghiên cứu nội dung cơ bản của chính sách nêu trên để biết và kịp thời nắm bắt thực hiện theo quy định khi UBND tỉnh ban hành quy định theo thẩm quyền.

3. Đề nghị các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở chủ động nghiên cứu các nội dung truyền thông chính sách nêu trên.

Rất mong được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, QLCLCT, QLHT, QLXD(Trí).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Tuấn