

Số: /TB-UBND

B' Lao, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
theo hợp đồng đo đạc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Phối hợp thực hiện nội dung công khai Công văn số 146/CV-CNKVBLO ngày 22/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bảo Lộc về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng; Biên bản làm việc về việc: Đo vẽ xác minh hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bảo Lộc biên tập ngày 17/4/2026 của ông Võ Trọng Hà và bà Vũ Thị Hằng. Tuy nhiên còn hộ giáp ranh là ông Trần Dũng vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc và chưa ký xác nhận ranh giới.

Xét Báo cáo số 112/BC-KTHTĐT ngày 07/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường B' Lao có ý kiến niêm yết công khai nội dung như sau:

Theo biên bản xác minh đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Bảo Lộc lập ngày 17/4/2026, đất của ông Võ Trọng Hà và bà Vũ Thị Hằng quản lý và sử dụng Thửa đất số 185a, 185, 1794 Tờ bản đồ số 9 (G.159.II) tại phường B' Lao (cũ) nay thuộc Thửa đất số 68, Tờ bản đồ số 53(2023).

Thửa đất số 185a, Tờ bản đồ số 9 (G.159.II) diện tích 200m² đất ở, được UBND thị xã Bảo Lộc cấp giấy CNQSD đất số 4205030912 ngày 31/12/2003.

Thửa đất số 185, Tờ bản đồ số 9 (G.159.II) diện tích 329m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Bảo Lộc cấp giấy chứng nhận QSD đất số H 014855 ngày 21/01/1997.

Thửa đất số 1794 Tờ bản đồ số 9 diện tích 134m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thành phố Bảo Lộc cấp giấy chứng nhận QSD đất số CT 791588 ngày 12/12/2019 .

+ Phía Bắc giáp Thửa đất số 1219 của ông Trần Dũng nay thuộc Thửa đất số 56, Tờ bản đồ số 53 (2023) của ông Trần Dũng chưa ký xác nhận ranh giới và vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo công khai niêm yết tại trụ sở UBND phường B'Lao và Hội trường Tổ dân phố 10. Nếu không có chủ sử dụng đất có tên nêu trên có ý kiến phản hồi trực tiếp hoặc bằng văn bản thì gửi đến UBND phường B'Lao thông qua Tổ trưởng Tổ dân phố 10, Bộ phận Tiếp dân Phường hoặc chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết theo quy định.

Sau 15 ngày kể từ ngày có thông báo, UBND phường B'Lao không nhận được ý kiến phản hồi của chủ sử dụng đất liên hệ đối với Thửa đất nêu trên, UBND phường B'Lao sẽ kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND phường B'Lao sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết.

(Đính kèm: Công văn số 146/CV-CNKVBLO ngày 22/04/2026, biên bản làm việc về việc: Đo vẽ xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 17/04/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bảo Lộc lập)./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT phường;
- Bộ phận tiếp công dân phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Bảo Lộc;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 10 (Niêm yết);
- Ông Võ Trọng Hà và bà Vũ Thị Hằng;
- Ông Trần Dũng;
- Trang thông tin điện tử phường B'Lao;
- Lưu VT, hồ sơ, KTHTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhâm

