

Số: /QĐ-UBND

Lâm Viên - Đà Lạt, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông (bà) Nguyễn Hòa - Phạm Thị Hồng Yến đang sử dụng để triển khai dự án: Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Lâm Viên - Đà Lạt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÂM VIÊN - ĐÀ LẠT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 4096/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt “Về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) Phường 9 và Phường 10, thành phố Đà Lạt”;

Căn cứ Văn bản số 3863/UBND-ĐC ngày 28/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng “V/v chấp thuận phạm vi ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) tại Phường 9 và Phường 10, thành phố Đà Lạt”;

Căn cứ Thông báo số 234/TB-UBND ngày 21/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lâm Viên - Đà Lạt về thu hồi đất để triển khai dự án Cải tạo, nâng cấp

suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) tại Phường 9 và Phường 10, thành phố Đà Lạt (nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt);

Căn cứ Quyết định 1271/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lâm Viên - Đà Lạt về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Văn bản số 1713/TTPTQĐ.BĐL ngày 09/7/2026 Của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Lâm Đồng về việc đề nghị trình ban hành quyết định thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Lâm Viên - Đà Lạt.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 573/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,32m² đất do ông (bà) Nguyễn Hòa - Phạm Thị Hồng Yến đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 394, tờ bản đồ số 20, Phường 9 (cũ), nay thuộc phường Lâm Viên - Đà Lạt (Kèm theo *Họa đồ lô đất thu hồi*).

Lý do thu hồi đất: Triển khai dự án Cải tạo, nâng cấp suối khu quy hoạch Yersin (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Lâm Viên - Đà Lạt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lâm Viên - Đà Lạt:
 - a) Chịu trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Hòa - Phạm Thị Hồng Yến; trường hợp ông (bà) Nguyễn Hòa - Phạm Thị Hồng Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lâm Viên - Đà Lạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư.
 - b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lâm Viên - Đà Lạt đối với nội dung thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.
2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Lâm Viên - Đà Lạt có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Lâm Viên - Đà Lạt.
3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng chịu trách nhiệm thu hồi đất, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Đà Lạt tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định.
4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đà Lạt thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lâm Viên - Đà Lạt; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường Lâm Viên - Đà Lạt; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Đà Lạt; Giám đốc Trung tâm Phát triển

quỹ đất tỉnh Lâm Đồng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Đà Lạt; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và ông (bà) Nguyễn Hòa - Phạm Thị Hồng Yến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCTXD UBND phường LV - ĐL;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ KV Đà Lạt;
- Lưu: VTUB, KTHT&ĐT (Chính).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Khánh